

PERJANJIAN SEWA LAHAN

Pada hari ini **Hari Senin** tanggal **dua puluh dua** bulan **September** tahun **dua ribu dua puluh lima** yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **Achmad Kholili** selaku Direktur CV KARYA ABADI MANDIRI Jl. Puri indah Lestari RT 60 RW 10 Blok FK 06 Sidoarjo. selanjutnya hal ini disebut **Pihak Pertama**.
2. **Tjiang Ingnatase Angela** selaku Direktur PT. PRIMA NUSANTARA GALANG INDAH pemilik SPBU **54.614.19** yang beralamat di Tunnggorono, Kec. Jombang, Kab. Jombang Jawa Timur dalam hal ini disebut **Pihak Kedua**

Pihak Pertama dan Pihak Kedua selanjutnya disebut **Para Pihak**.

Para pihak telah sepakat melakukan **Perjanjian sewa lahan** dengan ketentuan- ketentuan dan syarat- syarat sebagai berikut :

Pasal 1

1. **Pihak Pertama** menyewa lahan seluas 1.2m x 2.4m pada lahan di lingkungan SPBU **Pihak Kedua** untuk usaha pengisian Nitrogen.
2. **Pihak Pertama** akan membangun lahan yang disewa tersebut atas biaya sendiri berikut dengan kelengkapannya

Pasal 2

1. **Pihak pertama** bersedia untuk selalu menjaga ketertiban, kebersihan dan kenyamanan pelanggan dan kegiatan dilingkungan SPBU **Pihak kedua**
2. **Pihak Pertama** akan selalu berkoordinasi dan meminta izin kepada **Pihak Kedua** bila ada kegiatan yang berkenaan pengembangan usaha Nitrogen
3. **Pihak Pertama** akan menempatkan dua orang pegawai yang bertugas melayani transaksi pengisian Nitrogen.

Pasal 3

1. **Pihak Pertama** bersedia membayar harga kontrak Per 4 tahun sebesar Rp. **20.000.000,- (Dua Puluh Juta Rupiah)** dibayarkan pada awal perjanjian ini.
2. Kebutuhan kabel dan meteran listrik akan disediakan oleh **Pihak Pertama**
3. Biaya listrik yang timbul dalam pengoperasian Pompa Nitrogen menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**
4. Biaya pembayaran fee pertamina menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**

Pasal 4

Masa Perjanjian sewa lahan ini selama 4 (**Empat Tahun**) sejak tanggal **16 Oktober 2025** sampai dengan **16 Oktober 2029** dan dapat diperpanjang atas kesepakatan **Para Pihak**.

Pasal 5

Jika terjadi perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian ini, **Para Pihak** akan mengedepankan penyelesaian secara musyawarah mufakat

Demikian **Perjanjian Sewa Lahan** ini dibuat rangkap 2 (dua) bermaterai cukup serta masing- masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Jombang, 22 September 2025

Pihak Pertama



Achmad Kholili
CV KARYA ABADI MANDIRI

Pihak Kedua

Tjiang Ingnatase Angela
PT. PRIMA NUSANTARA GALANG INDAH

PERJANJIAN SEWA LAHAN

Pada hari ini **Hari Senin** tanggal **dua puluh dua** bulan **September** tahun **dua ribu dua puluh lima** yang bertanda tangan di bawah ini :

1. **Achmad Kholili** selaku Direktur CV KARYA ABADI MANDIRI Jl. Puri indah Lestari RT 60 RW 10 Blok FK 06 Sidoarjo, selanjutnya hal ini disebut **Pihak Pertama**.
2. **Tjiang Ingnatase Angela** Selaku Direktur PT. PRIMA NUSANTARA GALANG INDAH pemilik SPBU 54.614.19 yang beralamat di Tunnggorono, Kec. Jombang, Kab. Jombang Jawa Timur dalam hal ini disebut **Pihak Kedua**

Pihak Pertama dan **Pihak Kedua** selanjutnya disebut **Para Pihak**.

Para pihak telah sepakat melakukan **Perjanjian sewa lahan** dengan ketentuan- ketentuan dan syarat- syarat sebagai berikut :

Pasal 1

1. **Pihak Pertama** menyewa lahan seluas 1.2m x 2.4m pada lahan di lingkungan SPBU **Pihak Kedua** untuk usaha pengisian Nitrogen.
2. **Pihak Pertama** akan membangun lahan yang disewa tersebut atas biaya sendiri berikut dengan kelengkapannya

Pasal 2

1. **Pihak pertama** bersedia untuk selalu menjaga ketertiban, kebersihan dan kenyamanan pelanggan dan kegiatan dilingkungan SPBU **Pihak kedua**
2. **Pihak Pertama** akan selalu berkoordinasi dan meminta izin kepada **Pihak Kedua** bila ada kegiatan yang berkenaan pengembangan usaha Nitrogen
3. **Pihak Pertama** akan menempatkan dua orang pegawai yang bertugas melayani transaksi pengisian Nitrogen.

Pasal 3

1. **Pihak Pertama** bersedia membayar harga kontrak Per 4 tahun sebesar Rp. 20.000.000,- (*Dua Puluh Juta Rupiah*) dibayarkan pada awal perjanjian ini.
2. Kebutuhan kabel dan meteran listrik akan disediakan oleh **Pihak Pertama**
3. Biaya listrik yang timbul dalam pengoperasian Pompa Nitrogen menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**
4. Biaya pembayaran fee pertamina menjadi tanggung jawab **Pihak Pertama**

Pasal 4

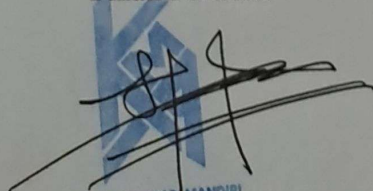
Masa Perjanjian sewa lahan ini selama 4 (*Empat Tahun*) sejak tanggal **16 Oktober 2025** sampai dengan **16 Oktober 2029** dan dapat diperpanjang atas kesepakatan **Para Pihak**.

Pasal 5

Jika terjadi perselisihan dalam pelaksanaan perjanjian ini, **Para Pihak** akan mengedepankan penyelesaian secara musyawarah mufakat
Demikian **Perjanjian Sewa Lahan** ini dibuat rangkap 2 (dua) bermaterai cukup serta masing- masing mempunyai kekuatan hukum yang sama.

Jombang, 22 September 2025

Pihak Pertama



Achmad Kholili
CV KARYA ABADI MANDIRI

Pihak Kedua



Tjiang Ingnatase Angela
PT. PRIMA NUSANTARA GALANG INDAH